

## Pravidla plynové přípojky v bytech Město Tábor zastoupené BYTES Tábor s.r.o.

Organizace : **BYTES Tábor s.r.o, Město Tábor zastoupené BYTES** počet stran : 5  
Platnost k : **1. dubna 2025**

Vypracoval : Novotný Petr, osoba odborně způsobilá .....  
ROVS/260/PREV/2020

Za organizaci schválil a vydal : Ing. Semerák Ondřej, jednatel společnosti .....  
( razítko a podpis)

1. Montáž, opravy a výměny plynových zařízení
2. Průvodní dokumentace
3. Převzetí díla
4. Archivace

Základní pravidla pro montáže plynových zařízení obsahují příslušné právní předpisy a technické normy, které je dodavatel povinen při montáži dodržet. Následující pravidla pouze zpřesňují konkrétní požadavky na provedení. V rámci oprav bytového fondu Města Tábor dochází pravidelně k zásahům do stávajícího plynového zařízení. Jedná se zejména o opravy bytových jader, výměna bytových uzávěrů plynu, výměna spotřebičových uzávěrů plynu, výměna spotřebního rozvodu plynu v bytové jednotce, výměna připojení spotřebiče, výměna spotřebiče. V rámci ujednání praxe byla stanovena tato pravidla, která tvoří základní požadavky majitele na provedení příslušné práce. V případě částečné realizace se použije pouze související část.

### 1. Montáž, opravy a výměny plynových zařízení

Plynová zařízení bytové jednotky obsahují tato zařízení:

- a) Bytový uzávěr plynu – dle technického stavu a možného úniku plynu. V případě výměny osadit přednostně KK<sup>3/4</sup>.
- b) Spotřební rozvod plynu od bytového uzávěru po plynoměr – preferovat zachování stávajícího rozvodu, pokud je nutná výměna, nahradit potrubím stejné dimenze a odpovídajícího materiálu jako potrubí stávající (ocel, pozink, nerez).
- c) Plynoměr včetně plomby – majetek dodavatele plynu.
- d) Spotřební rozvod plynu od plynoměru po uzávěr plynu spotřebiče – v provedení CU měď, nerozebíratelný spoj vytvořený tvrdým pájením nebo talkovým lisováním, ukončeno bytovým uzávěrem max 60 cm nad podlahou místnosti (tolerance +/- 5 cm). Při průchodu bytovým jádrem potrubí osazeno v chrániče, chránička minimálně z jedné strany rozvodu zatěsněná. V případě průchodu požárně dělící plochou musí být chránička požárně utěsněna z obou stran s příslušnou požární odolností. Spotřební rozvod bude minimálně na každém 1metru opatřen žlutou páskou nebo žlutým nátěrem (TPG 704 01 čl. 5.6, 5.4.12).

- e) Vodivé přemostění plynoměru – provedeno pevnou vodivou rozpěrkou (TPG 934 01).
- f) Za plynoměr se uzávěr neosazuje. Vzhledem ke vzdálenostem a rozsahu plynového vedení za plynoměrem nevyužije zadavatel doporučení TPG 704 01 a nepožaduje instalaci uzávěru za plynoměrem.
- g) Spotřebičový uzávěr plynu – v provedení bezpečnostní uzávěr KK<sup>1/2</sup> s požární odolností (viz níže připojení spotřebiče, bude doloženo prohlášením o shodě). Připojení uzávěru bude buď hned za chráničkou, nebo v případě prodloužení vedení po zdi nutno stabilizovat. Vývod uzávěru spotřebiče bude směřovat směrem dolů k podlaze. Pokud není v době montáže osazen spotřebič, končí vývod uzávěru záslepkou (víčkem), (TPG 704 01 čl. 4.5.4, 5.7.2).
- h) Připojení spotřebiče bude provedeno bezpečnostní hadicí s požární odolností (min. 650°C po dobu 30 min.) – pružná připojovací část plynovodu od napojení na pevné potrubí ke koncovce pro připojení ke spotřebiči (TPG 704 01 čl. 8.2.2, 5.7.2).

## 2. Průvodní dokumentace

Průvodní dokumentace bude obsahovat (přiměřeně dle rozsahu díla):

- I. Oprávnění dodavatele k příslušné činnosti (Zákon 250/2021 Sb.).
- II. Osvědčení osoby, která bude provádět montáž a opravy plynových zařízení (Zákon 250/2021 Sb. §20d), NV 192/2022 Sb. §11 odst.1).
- III. Doklad o zaškolení s ohledem na charakter práce montáže plynových zař. (např. tlakově lisované spoje CU měď, NV 192/2022 Sb. §11 odst.1).
- IV. Prohlášení o shodě na veškerá instalovaná zařízení (výrobek – minimálně bezpečnostní uzávěr, spotřebič včetně návodu k použití viz bod IX, NV 192/2022 Sb. §15 odst.3d).
- V. Revizní zpráva měněné části plynového rozvodu (NV 192/2022 Sb. §18).
- VI. Protokol o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu (vzor viz. TPG 704 01 Příloha 6).
- VII. Zápis o vpuštění plynu do OPZ (vzor viz. TPG 704 01 Příloha 7).
- VIII. Protokol o připojení spotřebiče (doklad o připojení prokazující odbornou způsobilosť osoby, která spotřebič připojila, viz např. příloha vzorový formulář - TPG 704 01).
- IX. Návod a technický list spotřebiče (TPG 704 01 odst. 7, zejména 7.1., 7.3g).

## 3. Převzetí díla

Převzetí díla bude zakončeno předávacím protokolem. Převzetí proběhne fyzicky na místě, včetně pořízení fotodokumentace.

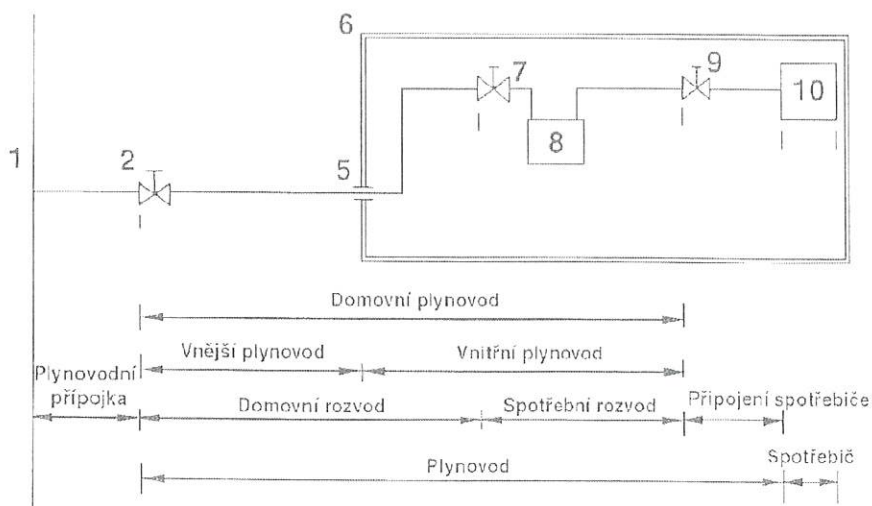
Fotodokumentace:

- Celkový pohled na otevřená dvířka stoupačky, patrné by mělo být – bytový uzávěr, vedení od uzávěru k plynoměru, plomby plynoměru, vodivé přemostění, alespoň část spotřebního rozvodu za plynoměrem. Pokud to lze zachytit žlutý nátěr spotřebního rozvodu, pokud nelze zkontrolovat vizuálně.
- Připojení spotřebiče, patrné by mělo být – chránička, vyústění potrubí, spotřebičový uzávěr a jeho pevné připojení, začátek připojení spotřebiče.



#### 4. Archivace

Veškerá dokumentace díla (postačují kopie originálů v elektronické podobě) bude po dokončení elektronicky archivována na společném disku, zajistí osoba odpovědná za plynová zařízení.



Poznámka: Umístění hlavního uzávěru plynu může být vně i uvnitř objektu - budovy.

Obrázek 2 – Zásobování objektu z nízkotlakého veřejného rozvodu

Legenda pro obrázek 1 a 2: 1 – uliční rozvod; 2 – hlavní uzávěr plynu; 3 – regulátor; 4 – uzávěr za regulátorem; 5 – prostup domovního plynovodu obvodovou zdí; 6 – samostatný objekt; 7 – uzávěr před plynoměrem; 8 – plynoměr; 9 – uzávěr spotřebiče; 10 – spotřebič

#### Příloha č. 1 (NV 191/2022 Sb. příloha 5)

##### Zpráva o revizi vyhrazeného plynového zařízení obsahuje minimálně tyto údaje:

- označení provozovatele vyhrazeného plynového zařízení, identifikační číslo provozovatele, bylo-li mu přiděleno, jeho název a sídlo, pokud je právnickou osobou, nebo jméno, popřípadě jména a příjmení a adresa místa podnikání, pokud je podnikající fyzickou osobou (např. MĚSTO TÁBOR zastoupené BYTES),
- umístění vyhrazeného plynového zařízení (např. čp. 2749, Berlínská, byt č. 19, pan Novák),
- datum zahájení a ukončení revize, datum vypracování revize, jméno, popřípadě jména a příjmení, podpis a evidenční číslo osvědčení o odborné způsobilosti k činnostem na vyhrazeném technickém zařízení revizního technika, který revizi nebo zkoušku provedl; v případě elektronického předání revizní zprávy musí být elektronický dokument podepsán uznávaným elektronickým podpisem<sup>2)</sup>,
- druh revize (provozní nebo výchozí revize), evidenční číslo zprávy o revizi,
- přesnou specifikaci, druh a technické hodnoty revidovaného vyhrazeného plynového zařízení,
- v případě zpracování zprávy o výchozí revizi je nutno v části "Technické hodnoty revidovaného zařízení" doplnění seznamu předložené dokumentace, jednoznačné konstatování, zda montáž zařízení provedla právnická nebo podnikající fyzická osoba k tomu oprávněná podle zákona, a seznam odborně způsobilých osob s uvedením kvalifikace, které se podílely na montáži vyhrazeného plynového zařízení; součástí technických hodnot revidovaného zařízení mohou být též vloženy fotografie dílčích částí revidovaného zařízení, popřípadě i výrobních štítků,

- g) údaje o provedeném měření, zkouškách a prohlídce vyhrazeného plynového zařízení, včetně výrobních nebo evidenčních čísel použitých měřicích přístrojů s uvedením výsledku měření,
- h) zjištěné závady a nedostatky, jejich závažnost z hlediska bezpečnosti a spolehlivosti provozu vyhrazeného plynového zařízení, odkaz na porušený bezpečnostní předpis (Město Tábor požaduje též fotografie závadového stavu),
- i) návrh opatření a lhůt k odstranění zjištěných závad a nedostatků,
- j) údaje o způsobu odstranění závad zjištěných při předchozí revizi, popřípadě při kontrole vyhrazeného plynového zařízení; pokud závady a nedostatky, uvedené v předchozích záznamech a zprávách o revizích vyhrazeného plynového zařízení nebyly odstraněny, uvedou se znovu do části zprávy o revizi "Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění",
- k) celkové zhodnocení revidovaného vyhrazeného plynového zařízení z hlediska bezpečnosti a provozuschopnosti; celkové hodnocení nesmí být podmíněčné; v případě provozní revize je třeba jednoznačně konstatovat, zda je nebo není revidované zařízení schopno bezpečného provozu,
- l) v případě výchozí revize musí být jednoznačně konstatováno, zda je revidované zařízení způsobilé k bezpečnému provozu a je možné ho do provozu uvést,
- m) podpis a otisk razítka revizního technika s číslem jeho osvědčení,
- n) v případě, že revizi provedla osoba s oprávněním podle zákona, identifikační číslo, bylo-li jí přiděleno, název a sídlo, pokud je právnickou osobou, nebo jméno, popřípadě jména a příjmení a adresa místa podnikání, pokud je podnikající fyzickou osobou, a číslo oprávnění,
- o) záznam o předložených souvisejících revizích vyhrazeného zařízení elektrického, tlakového a spalinových cest, případně jiných; ve zprávě se uvedou identifikační údaje příslušných revizí: evidenční číslo, datum vystavení a jméno, popřípadě jména a příjmení revizního technika,
- p) potvrzení o předání revizní zprávy.

Příloha č. 2 (NV 191/2022 Sb. příloha 6)

**Záznam o kontrole vyhrazeného plynového zařízení musí zejména obsahovat:**

- a) datum kontroly,
- b) rozsah kontrolovaného vyhrazeného plynového zařízení,
- c) zjištěné závady a nedostatky, návrh termínu a způsobu jejich odstranění (Město Tábor požaduje též fotografie závadového stavu),
- d) jméno, popřípadě jména a příjmení a podpis osoby, která provedla kontrolu, a
- e) identifikační číslo osoby, bylo-li osobě přiděleno, název a sídlo právnické osoby, případně adresa místa podnikání podnikající fyzické osoby, která kontrolu provedla, a evidenční číslo oprávnění k provádění revizí nebo montáží.



## Příloha č. 3 (TPG 704 01 Příloha 13)

**VZOROVÝ FORMULÁŘ****Předání plynových zařízení do osobního užívání****Objekt:**

(uvádí se označení objektu a bytu)

**Plynová zařízení:**

(uvádí se název, označení plynového zařízení, v případě spotřebičů plynu i jejich výrobní nebo evidenční číslo)

- např.: 1. Závěsný plynový ohřívač HEIZER GAFF 8, výr. číslo: 08 17 17;  
2. Kombinovaný sporák GAS ANKA 2160, výr. číslo: 07 18 18;  
3. Spotřební rozvod od uzávěru před plynoměrem, končící před uzávěry spotřebičů uvedených v bodě 1. a 2., včetně plynoměru (majetek plynárenské a. s.),

4. ....

5. ....

které nevykazují závady (viz zpráva o výchozí revizi předmětných plynových zařízení), byly předány do osobního užívání:  
uživatelé bytu č. ....,

p. ....

(jméno a příjmení uživatele bytu)

Současně mu byly předány při instalaci spotřebiče\*), dnešního dne\*):

1. Návod k použití závěsného plynového ohřívače HEIZER GAFF 8, v českém jazyce.
2. Návod k použití kombinovaného sporáku GAS ANKA 2160, v českém jazyce.
3. Bezpečnostní pokyny pro odběratele zemního plynu.
4. Platná zpráva o výchozí revizi předmětných plynových zařízení.

Přijímající byl seznámen panem .....

(jméno a příjmení)

se stavem plynových zařízení, s jejich obsluhou a s povinnostmi:

- udržovat je v bezpečném a provozuschopném stavu;
- řídit se zásadami uvedenými v předaných dokumentech 1. až 3.;
- zajišťovat opravy plynových zařízení výhradně u oprávněných organizací – držitelů platného oprávnění, vydaném TIČR;
- dbát pokynů osoby odpovědné za provoz plynovodu v objektu.

p. .... (jméno a příjmení osoby odpovědné za provoz plynovodu v objektu).

V ..... dne .....

\_\_\_\_\_  
Předávající  
(jméno a příjmení odpovědné osoby)  
otisk razítka organizace

\_\_\_\_\_  
Přijímající  
(jméno a příjmení uživatele bytu)

\*) nehodící se škrtněte

